



Buenas cifras,
mejores vidas



Encuesta de Edificaciones Sistema Informático

Abril, 2021



www.ecuadorencifras.gob.ec



sembramos
Futuro

Lenin



Diccionario de Datos



sembramos
Futuro

Lenin





Encuesta de Edificaciones

Diccionario de Datos

Tabla	Atributo	Tipo de dato	Tamaño	Descripcion
tipo_catalogo	tipo_id	integer		Secuencial para tipo de catálogo
	tipo_texto	character varying	64	Nombre de tipo de catálogo
	tipo_nemonico	character varying	32	Nemónico para el tipo de catálogo
	tipo_desc	character varying	256	Descripción del tipo de catálogo
catalogo	cat_id	integer		Secuencial para catálogo
	tipo_id	integer		Identificador del tipo de catálogo
	cat_cod	integer		Código de catálogo
	cat_nemonico	character varying	32	Nemónico de catálogo
	cat_orden	integer		Orden de catálogo
	cat_estado	boolean		Estado de catálogo
	cat_desc	character varying	256	Descripción de catálogo
	cat_texto	character varying	512	Nombre de catálogo
	cat_tipo	character varying	64	Tipo de catálogo
geografia	geo_id	integer		Secuencial para geografía
	geo_estado	boolean		Estado
	geo_urbano	smallint	16	Identificador de sector
	geo_padre	character varying	32	Identificador de código padre
	geo_codigo	character varying	32	Código de geografía



	geo_texto	character varying	256	Nombre de región o provincia o cantón o parroquia
	geo_desc	character varying	256	Descripción
	geo_nivel	smallint		Nivel jerárquico administrativo
regional	reg_id	integer		Secuencial para regional
	reg_estado	boolean		Estado
	reg_texto	character varying	64	Nombre de regional
	reg_desc	character varying	256	Descripción de regional
edi_bitacora_logeo	bitlog_id	integer	32	Secuencial para bitácora
	bitlog_usuario	character varying	40	Identificador de usuario logueado
	bitlog_marca_tiempo	timestamp		Fecha de logueo
edi_ubicacion_identificacion	ubide_id	integer	32	Secuencial para ubicación identificación
	ubide_nro_boleta_provisional	integer	32	Número provisional para la boleta
	geo_id	integer	32	Código DPA
	ubide_mes	smallint	16	Mes de emisión del permiso
	ubide_nro_boleta	integer	32	Número de boleta
	ubide_calle_principal	character varying	256	Calle principal
	ubide_interseccion	character varying	256	Intersección
	ubide_urbanizacion	character varying	256	Urbanización o ciudadela
	ubide_clave_catastral	character varying	128	Número de clave catastral
	ubide_nro_predio	character varying	64	Número de predio
	ubide_es_obra	integer	32	Tipo de obra
	ubide_fecha_solicitud	date		Fecha de presentación de la solicitud al Municipio



	ubide_propietario	character varying	256	Nombre del propietario
	ubide_ci_propietario	character varying	16	Cédula/ruc del propietario
	ubide_proyectista	character varying	256	Nombre del proyectista
	ubide_ci_proyectista	character varying	16	Cédula/ruc del proyectista
	ubide_coor_geo_utm_x	character varying	32	Coordenada de georeferenciación X
	ubide_coor_geo_utm_y	character varying	32	Coordenada de georeferenciación Y
	ubide_distancia_espacio_verde	integer	32	Distancia a la que se ubica el espacio verde municipal o público más cercano
	ubide_doc_habilitante	integer	32	Opción para verificar si el proyectista cuenta con documento habilitante
	ubide_fecha_permiso	date		Fecha de emisión del permiso de construcción
	ubide_anio_inv	integer	32	Año de investigación
	usu_id	integer	32	Identificador de usuario
	car_numero	integer	32	Número de carga (para boletas que se suben por la interfaz de carga)
edi_edificacion	edi_id	integer	32	Secuencial para edificación
	cat_id_tipoconst	integer	32	Código de tipo de Obra
	edi_superficie	integer	32	Superficie total del terreno



edi_area_total	integer	32	Área total a construir
edi_area_previa	integer	32	Área previamente construida
edi_area_planta_baja	integer	32	Área a construir en planta baja
edi_area_espacios_verdes	integer	32	Área para espacios verdes
cat_id_cimiento	integer	32	Código de tipo de cimiento
edi_otros_cimientos	character varying	256	Otro tipo de cimiento
cat_id_pisos	integer	32	Código para tipo de pisos
edi_otros_pisos	character varying	256	Otro tipo de piso
cat_id_estructura	integer	32	Código de tipo de estructura
edi_otros_estructura	character varying	256	Otro tipo de estructura
cat_id_pared	integer	32	Código de tipo de pared
edi_otros_paredes	character varying	256	Otro tipo de pared
cat_id_cubierta	integer	32	Código de tipo de cubierta
edi_otros_cubierta	character varying	256	Otro tipo de cubierta
cat_id_vacabado	integer	32	Código de tipo de acabado
edi_cob_internet	integer	32	Cobertura internet
edi_cob_celular	integer	32	Cobertura telefonía celular
cat_id_acceso_edif	integer	32	Código tipo de acceso a la edificación
cat_id_ocupacion_edif	integer	32	Código tipo de ocupación de la edificación
edi_avaluo_comercial	numeric	15	Avalúo comercial
edi_informante_nombre	character varying	256	Nombre del informante
edi_informante_profes	character varying	256	Profesión del informante



	edi_informante_direc	character varying	256	Dirección del informante
	edi_informante_telf	character varying	32	Teléfono convencional del informante
	edi_informante_celu	character varying	32	Teléfono celular del informante
	edi_informante_cedula	character varying	16	Cédula del informante
	edi_autoridad_nombre	character varying	256	Nombre de la autoridad municipal
	edi_autoridad_cargo	character varying	256	Cargo de la autoridad municipal
	edi_autoridad_prof	character varying	124	Profesión de la autoridad municipal
	edi_autoridad_nro_permiso	character varying	32	número de permiso otorgado por la autoridad municipal
	edi_autoridad_cedula	character varying	16	Cédula de la autoridad municipal
	edi_observaciones	text		Observaciones
	ubide_id	integer	32	Identificador de ubicación identificación
edi_uso_residencial	usores_id	integer	32	Secuencial para uso residencial
	id_catalogo_edificaciones_uso1	integer	32	Código tipo residencial
	usores_edificaciones_construir1	integer	32	N° total de edificaciones
	usores_total_viviendas1	integer	32	N° de viviendas en todas las edificaciones
	usores_total_cuartos1	integer	32	N° de cuartos en todas las edificaciones
	usores_total_dormitorios1	integer	32	N° de dormitorios en todas las edificaciones



usores_total_banos1	integer	32	N° de baños en todas las edificaciones
usores_total_cocinas1	integer	32	N° de cocinas en todas las edificaciones
usores_total_pisos1	integer	32	N° de pisos en todas las edificaciones
usores_area_total1	integer	32	Área total a construirse en todas las edificaciones
usores_total_monto_edif1	bigint	64	Número total de total_monto
usores_total_recursos1	bigint	64	Financiamient o por recursos propios
usores_total_prestamos1	bigint	64	Financiamient o por préstamos
id_catalogo_edificaciones_uso2	integer	32	Código tipo residencial
usores_edificaciones_construir2	integer	32	N° total de edificaciones
usores_total_viviendas2	integer	32	N° de viviendas en todas las edificaciones
usores_total_cuartos2	integer	32	N° de cuartos en todas las edificaciones
usores_total_dormitorios2	integer	32	N° de dormitorios en todas las edificaciones
usores_total_banos2	integer	32	N° de baños en todas las edificaciones
usores_total_cocinas2	integer	32	N° de cocinas en todas las edificaciones
usores_total_pisos2	integer	32	N° de pisos en todas las edificaciones
usores_area_total2	integer	32	Área total a construirse en todas las edificaciones



usores_total_monto_edif2	bigint	64	Número total de total_monto
usores_total_recursos2	bigint	64	Financiamient o por recursos propios
usores_total_prestamos2	bigint	64	Financiamient o por préstamos
id_catalogo_edificaciones_uso3	integer	32	Código tipo residencial
usores_edificaciones_construir3	integer	32	N° total de edificaciones
usores_total_viviendas3	integer	32	N° de viviendas en todas las edificaciones
usores_total_cuartos3	integer	32	N° de cuartos en todas las edificaciones
usores_total_dormitorios3	integer	32	N° de dormitorios en todas las edificaciones
usores_total_banos3	integer	32	N° de baños en todas las edificaciones
usores_total_cocinas3	integer	32	N° de cocinas en todas las edificaciones
usores_total_pisos3	integer	32	N° de pisos en todas las edificaciones
usores_area_total3	integer	32	Área total a construirse en todas las edificaciones
usores_total_monto_edif3	bigint	64	Número total de total_monto
usores_total_recursos3	bigint	64	Financiamient o por recursos propios
usores_total_prestamos3	bigint	64	Financiamient o por préstamos
id_catalogo_edificaciones_uso4	integer	32	N° total de edificaciones
usores_total_pisos4	integer	32	N° de pisos en todas las edificaciones



			Área total a construirse en todas las edificaciones
usores_area_total4	integer	32	
usores_total_monto_edif4	bigint	64	Número total de total_monto
usores_total_recursos4	bigint	64	Financiamient o por recursos propios
usores_total_prestamos4	bigint	64	Financiamient o por préstamos
id_catalogo_edificaciones_uso5	integer	32	Código tipo residencial
usores_edificaciones_construir	integer	32	N° total de edificaciones
usores_total_viviendas	integer	32	N° de viviendas en todas las edificaciones
usores_total_cuartos	integer	32	N° de cuartos en todas las edificaciones
usores_total_dormitorios	integer	32	N° de dormitorios en todas las edificaciones
usores_total_banos	integer	32	N° de baños en todas las edificaciones
usores_total_cocinas	integer	32	N° de cocinas en todas las edificaciones
usores_total_pisos	integer	32	N° de pisos en todas las edificaciones
usores_area_total	integer	32	Área total a construirse en todas las edificaciones
usores_total_monto_edif	bigint	64	Número total de total_monto
usores_total_recursos	bigint	64	Financiamient o por recursos propios
usores_total_prestamos	bigint	64	Financiamient o por préstamos



	ubide_id	integer	32	Identificador de ubicación identificación
edi_uso_noresidencial	usonre_id	integer	32	Secuencial para uso residencial
	cat_id	integer	32	Código tipo no residencial
	usonre_edificaciones_construir	bigint	64	N° total de edificaciones
	usonre_aforo_edificaciones	bigint	64	Aforo de la edificación (número de personas)
	usonre_acceso_universal	integer	32	Cuenta con características de accesibilidad universal
	usonre_total_banos	bigint	64	N° de baños en todas las edificaciones
	usonre_total_pisos	bigint	64	N° de pisos en todas las edificaciones
	usonre_area_total	bigint	64	Área total a construirse en todas las edificaciones
	usonre_total_monto_edif	bigint	64	Monto total de la edificación
	usonre_total_recursos	bigint	64	Financiamiento por recursos propios
	usonre_total_prestamos	bigint	64	Financiamiento por préstamos
	usonre_especifique	character varying	100	Otro tipo no residencial
	ubide_id	integer	32	Identificador de ubicación identificación
edi_financiamiento	fin_id	integer	32	Secuencial para financiamiento
	cat_id	integer	32	Código para tipo de financiamiento
	fin_monto_recursos_propios	bigint	64	Monto de financiamiento



				por recursos propios
	fin_monto_recursos_prestamos	bigint	64	Monto de financiamiento por recursos provenientes de préstamos
	fin_especifique	character varying	100	Otro tipo de financiamiento
	ubide_id	integer	32	Identificador de ubicación identificación
edi_vod_financiamiento	vodfin_id	integer	32	Secuencial para valor y origen del financiamiento
	vodfin_fideicomiso	integer	32	Opción para verificar si la construcción ha sido construida con fideicomiso
	vodfin_credito	integer	32	Opción para indicar si la edificación cumple los requisitos o ha sido financiada como viviendas de interés social o viviendas de interés público dentro del programa "Casa para todos"
	vodfin_interes_social	integer	32	Número de viviendas interés social
	vodfin_interes_publica	integer	32	Número de viviendas de interés público
edi_registro_recoleccion_critica	reg_mes	integer	32	Mes de recolección
	reg_fecha	timestamp without time zone		Fecha de recolección



	reg_recol_solo_predio	integer	32	Formularios recolectados solo con número de predio
	reg_recol_solo_clave	integer	32	Formularios recolectados solo con clave catastral
	reg_recol_con_claveypredio	integer	32	Formularios recolectados con clave catastral y número de predio
	reg_recol_sin_claveypredio	integer	32	Formularios recolectados in clave catastral y sin número de predio
	reg_crit_solo_predio	integer	32	Formularios criticados solo con número de predio
	reg_crit_solo_clave	integer	32	Formularios criticados solo con clave catastral
	reg_crit_con_claveypredio	integer	32	Formularios criticados con clave catastral y número de predio
	reg_crit_sin_claveypredio	integer	32	Formularios criticados sin clave catastral y sin número de predio
	reg_estado	boolean		Estado de registro
	cod_geo	integer	32	Código DPA
	reg_id	integer	32	Código de regional
edi_carga	cod_usuario	integer	32	Identificador de usuario
	car_id	integer	32	Secuencial para carga



		timestamp without time zone		Fecha en la que se realiza la carga
	car_fecha			
	car_numero	integer	32	Número de carga
				Total de registros que se subieron durante la carga
	car_nro_registros	integer	32	
	car_estado	boolean		Estado de la carga
reporte_cobertura	usu_id	integer	32	Identificador de usuario
				Secuencial para reporte de cobertura
	id	integer	32	
	id_geografia	bigint	64	Código DPA
				Total formularios digitados enero
	enero	integer	32	
				Total formularios digitados febrero
	febrero	integer	32	
				Total formularios digitados marzo
	marzo	integer	32	
				Total formularios digitados abril
	abril	integer	32	
				Total formularios digitados mayo
	mayo	integer	32	
				Total formularios digitados junio
	junio	integer	32	
				Total formularios digitados julio
	julio	integer	32	
				Total formularios digitados agosto
	agosto	integer	32	
				Total formularios digitados septiembre
	septiembre	integer	32	



				digitados septiembre
	octubre	integer	32	Total formularios digitados octubre
	noviembre	integer	32	Total formularios digitados noviembre
	diciembre	integer	32	Total formularios digitados diciembre
perfil	per_id	integer		Secuencial para perfil de usuario
	per_texto	character varying	256	Nombre de perfil de usuario
	per_desc	character varying	1024	Descripción de perfil de usuario
	per_orden	integer		Orden de perfil de usuario
	per_valor	integer		Valor del perfil de usuario
	per_nemonico	character varying	256	Nemónico de perfil de usuario
	per_estado	boolean		Estado de perfil de usuario
usuario	usu_id	integer	32	Secuencial para usuario
	usu_ci	character varying	16	Cédula de usuario
	usu_nombre	character varying	128	Nombre de usuario
	usu_direccion	character varying	256	Dirección del usuario
	usu_telefono	character varying	128	Teléfono del usuario
	usu_correo	character varying	128	Correo de usuario
	usu_usuario	character varying	128	Username
	usu_clave	character varying	128	Contraseña de usuario
	usu_nuevo	boolean		Identificador para saber si



			es usuario nuevo
usu_fecha_creacion	timesta mp		Fecha de creación
usu_estado	boolean		Estado de la cuenta de usuario
usu_fecha_modificacion	timesta mp		Fecha de modificación de la cuenta de usuario
usu_id_usuario_crea	integer	32	Identificador del usuario creador de cuentas
usu_id_usuario_mod	integer	32	Identificador de usuario que modifica la cuenta
reg_id	integer	32	Identificador de regional
per_id	integer	32	Identificador de período

Elaborado por:
Ruddy Pua
Analista DIRAD

Revisado por:
Marcelo Mora
Responsable GIAPE

Aprobado por:
Paúl Benavides
Director DIRAD



INEC | Buenas cifras,
mejores vidas



@ecuadorencifras



@ecuadorencifras



@InecEcuador



t.me/euadorencifras



INEC/Ecuador



INECEcuador



INEC Ecuador